

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большой пр. П.С. д. 102

Общая площадь дома (м2): 5 625,20 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1915
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 011 925,31 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 72 747,36 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	372 544,92	267 321,36	267 321,36	266 543,47		219 764,64	47 556,72
Содержание общ. имущ. МКД		490 078,32	490 078,68	489 245,09		459 410,92	30 667,76
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	103 241,77	
					Транспортные расходы	13 191,24	
					Аварийное обслуживание	61 418,14	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	7 151,31	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 826,68	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	18 587,89	
					трубочистные работы	1 497,04	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	17 090,85	
					Уборка лестничных клеток	61 191,27	
					Вывоз твердых бытовых отходов	167 957,43	
					Накладные расходы	23 845,19	
Уборка и сан.очистка земельного участка		67 883,04	67 883,04	67 687,35		91 600,59	-23 717,55
Эксплуатация коллективных ПУ		15 697,62	15 697,62	18 348,64		14 912,74	784,88
Содержание и ремонт ПЗУ		21 151,31	21 151,31	20 943,65		21 476,88	-325,57
Содержание и ремонт лифтов		94 815,48	94 815,60	94 354,41		75 476,72	19 338,88
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		29 468,16	29 468,28	29 333,81		14 891,50	14 576,78
Управление многоквартирным домом		62 094,00	62 094,00	61 914,86		45 641,22	16 452,78
ИТОГО по дому		1 048 509,29	1 048 509,89	1 048 371,28		943 175,21	105 334,68
Полная задолженность дома по квартплате:							1 011 925,31

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	16 822,00	15 420,24	15 420,24-30%=10 794,17

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.